



DR. SEIDEMANN & CO. PROJEKTENTWICKLUNG GMBH

PRESSEINFORMATION

Leipzig, Mai 2016

5,2 Millionen für den Felsenkeller

Nachhaltige Belebung in 5 Schritten +++ neues Lokal in Planung

Leipzigs berühmter Felsenkeller erhält ab Sommer 2016 nicht nur einen frischen Anstrich, sondern wird umfassend saniert. Das gibt die zuständige Projektentwicklungsgesellschaft Dr. Seidemann & Co. Projektentwicklung GmbH bekannt. Die Sanierungen sind eingebettet in ein nachhaltiges Reaktivierungsprogramm, das bereits 2013 begann. In folgenden 5 Schritten wird dabei der Felsenkeller belebt und saniert.

1. Nach umfangreichen Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten im Innenbereich des historischen Saalgebäudes (Sanitäreanlagen, Fußböden, Eingangsbereich und Brandschutzanlage) im Zeitraum 2013-2014 konnte der große Saal am 11. November 2014 als genehmigte Veranstaltungsstätte wieder in Betrieb genommen werden.
2. Die Wiederinbetriebnahme einer genehmigten Freigastronomie im baumreichen Freibereich des Felsenkellergeländes erfolgte im Mai 2015.
3. Die Genehmigung zur Wiederinbetriebnahme der inzwischen fertiggestellten Gastronomieflächen im Erdgeschoß des Quergebäudes an der Karl-Heine-Str. (kleiner Saal) wird im Mai 2016 erwartet. Der Ausbau der Flächen im 1. OG (Turmzimmer) erfolgt jedoch erst später.
4. Denkmalschutzrechtliche Genehmigung und Fördermittelbescheid für eine umfassende Sanierung der Außenerscheinung des Altbaus (Dach/Fenster/Fassade) mit Fördermitteln des ASW liegen vor. Die Sanierungsarbeiten werden im Sommer 2016 aufgenommen und bis Frühjahr 2017 abgeschlossen sein.
5. Der Abschluss der Gesamtsanierung des Felsenkeller-Areal wird durch die umfassende Neugestaltung der Frei/Außenanlagen einschließlich des Ausbaus der Wegeerschließung – zukünftig auch von der Felsenkellerstraße aus - und durch den Neubau eines Einzelhandelsmarktes im hinteren (nördlichen) Grundstücksteil geschaffen. Dieser letzte Schritt wird ebenfalls noch in diesem Jahr begonnen und Ende 2017 beendet sein.

Kosten/Finanzierung:

Im Rahmen der Schritte 1-3 wurde durch die Eigentümer und Betreiber des Felsenkellers im Zeitraum 2013-Mai 2016 ein Mittelvolumen in Höhe von ca. 1,2 Mio. Euro bereits investiert! Die mit 400.000 Euro durch die Stadt Leipzig geförderte Bestandsanierung (Außenhaut, Dach, Fenster etc.) des denkmalgeschützten Felsenkellers („Schritt 4“) verkörpert ein Investitionsvolumen in Höhe von reichlich 1 Mio Euro. Im „Schritt 5“ (Neuerschließung/Neubau Einzelhandelsmarkt) werden durch die Eigentümerin des Felsenkeller weiter ca. 3 Mio. Euro bis Ende 2017 investiert. **Somit verkörpert das Gesamtvolumen der bereits vollzogenen und geplanten Investitionen in den Standort Felsenkeller in Plagwitz ein Gesamtinvestition in Höhe von ca. 5,2 Mio Euro.**



Projektleitung: Dr. Seidemann & Co. Projektentwicklung GmbH

Planung: Rudolf Schulz von Loewer+Partner Architekten

Überwachung der Bau-Ausführung: ARCHITEKTUR + BAULEITUNG GÄRTNER

Weitere Informationen:

Dr. Seidemann & Co. Projektentwicklung GmbH

Herr Dr.-Ing. Ingo Seidemann

Neumarkt 31, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 221706 10

E-Mail info@dsgp.de

Dr. Seidemann & Co. Projektentwicklung GmbH

Die zur Unternehmensgruppe S&G Development GmbH mit Büros in Leipzig und Frankfurt am Main gehörende Dr. Seidemann & Co. Projektentwicklung GmbH hat in den zurückliegenden 20 Jahren in Leipzig und im Raum Mitteldeutschland und Berlin eine Reihe von Projektentwicklungen in den Bereichen Wohnen, Einzelhandel und Sonderimmobilien realisiert. In Leipzig gehörte hierzu unter anderem die Mitarbeit an der Entwicklung des Zentralstadions zur heutigen Arena, die Revitalisierung und komplexe Sanierung der Leipziger Rennbahntribüne im Scheibholz und eine Reihe von REWE Ersatzneubauvorhaben.

Kapitalseitig unterstützt von zwei großen Family Offices befasst sich das Mutterunternehmen S&G Development GmbH aktuell mit großvolumigeren Projektentwicklungen wie der an der Ostseite des Leipziger Hauptbahnhofes – wo ein Hotelkomplex mit ca. 500 Zimmern und ein zentraler Fernbusterminal mit Parkhaus entsteht. Weiterhin entwickelt die S&G Development derzeit das Einkaufszentrums ‚SeeCarré‘ in Falkensee bei Berlin mit 19.000 qm Verkaufsfläche in Falkensee bei Berlin und plant darüber hinaus weitere großflächige Entwicklungen in Leipzig und Frankfurt am Main. Die Unternehmensgruppe S&G Development GmbH beschäftigt derzeit 15 Mitarbeiter.

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten