



DR. SEIDEMANN & CO. PROJEKTENTWICKLUNG GMBH

PRESSEINFORMATION

Leipzig, März 2016

Geburtstagsgeschenk zum 40. – Neuer Grünauer REWE-Markt eröffnet zum Jahresende

Klares Bekenntnis zum Standort +++ Supermarkt in Grünauer Allee mit erweitertem Flächenangebot, Barrierefreiheit und moderner Architektur

Leipzig. Grünau bekommt zum Jahresende 2016 einen neuen REWE-Markt. In der Grünauer Allee 38 begannen Ende Februar die Abbrucharbeiten am alten Gebäude. Geplant ist, ab Ende April anstelle des alten Kaufhallenbaus einen hochmodernen Supermarkt mit etwas erweitertem Flächenangebot, der auch barrierefrei erreichbar sein wird, zu errichten.

„Grünau gewinnt zunehmend an Attraktivität. Damit diese Entwicklung anhält ist es wichtig, den Einwohnern alles zu bieten, was sie zum täglichen Leben benötigen. Dazu gehört auch ein modernes Einzelhandelsangebot. Besonders freut uns, dass wir den REWE-Ersatzneubau gerade in dem Jahr errichten können, in welchem Grünau 40 wird. Für uns ist der Neubau deshalb auch ein Signal des Aufbruchs und ein Bekenntnis zu Grünau.“, betont Dr.-Ing. Ingo Seidemann, Geschäftsführer der Dr. Seidemann & Co. Projektentwicklung GmbH, die das Vorhaben im Auftrag des Grundstückseigentümers Dohle Handelsgesellschaft mbH begleitet.

Aktuell laufen unter Federführung des Investitionsmieters REWE die Ausschreibungen für die Errichtung des neuen REWE-Marktes, sodass der geplante Baubeginn Ende April-Anfang Mai realistisch ist. „Mit dem Ersatzneubau schafft REWE unter anderem durch das neue und innovative Raumprogramm und eine Erweiterung des Flächenangebotes die Voraussetzungen für ein fortschrittliches Einzelhandelskonzept“, erklärt Architekt Dipl.-Ing. Christian Gärtner. Das Ergebnis dürfte die Grünauer erfreuen: Neben dem etwas großzügigeren Flächenprogramm, welches auch zusätzliche Angebote zum Verweilen in dem an 7 Tagen geöffnetem Backshop mit Café und Freisitz für schönes Wetter vorsieht, gibt es künftig eine moderne und ansprechende Architektur. So bestimmen zeitgemäße Holzstützkonstruktionen das äußere Erscheinungsbild. Wandbekleidungen sind farblich auf die Glasfassaden abgestimmt. Lichtkuppeln sorgen künftig für die optimale Ausleuchtung mit Tageslicht. Besonders hohen Wert legen der Nutzer REWE und der Projektentwickler bei Planung und Bau auf Nachhaltigkeit. Beides erfolgt deshalb nach Kriterien der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen. „Wir setzen eine sehr energieeffiziente Gebäudetechnik ein, verwenden nachwachsende Rohstoffe und statten den Verkaufsraum mit großen Fenstern aus, damit weniger künstliche Beleuchtung nötig ist“, so Dr.-Ing. Ingo Seidemann zum neuen REWE-Konzept. Um Regenwasser zurück zu halten wird das Flachdach des Marktes begrünt.

Damit auch mobilitätseingeschränkte Menschen jederzeit den Markt besuchen können, wird der Einkaufsmarkt inklusive der gesamten Freifläche vollständig barrierefrei errichtet. Fußgänger und Fahrradfahrer können ab Ende 2016 ebenerdig über den

Parkplatz an der Gärtnerstraße und von Süden her durch den Backshop mit Café in den neuen REWE-Markt gelangen. Vorhandene Geländeunterschiede lässt das Unternehmen so angleichen, dass barrierefreie Zugänge ohne Rampen im Eingangsbereich möglich sind. Für Autofahrer stehen insgesamt 58 Kundenparkplätze zur Verfügung.

Weitere Informationen:

Dr. Seidemann & Co. Projektentwicklung GmbH

Herr Dr.-Ing. Ingo Seidemann
Neumarkt 31, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 221706 10
E-Mail info@dsgp.de

Dr. Seidemann & Co. Projektentwicklung GmbH

Die zur Unternehmensgruppe S&G Development GmbH mit Büros in Leipzig und Frankfurt am Main gehörende Dr. Seidemann & Co. Projektentwicklung GmbH hat in den zurückliegenden 20 Jahren in Leipzig und im Raum Mitteldeutschland und Berlin eine Reihe von Projektentwicklungen in den Bereichen Wohnen, Einzelhandel und Sonderimmobilien realisiert. In Leipzig gehörte hierzu unter anderem die Mitarbeit an der Entwicklung des Zentralstadions zur heutigen Arena, die Revitalisierung und komplexe Sanierung der Rennbahntribüne und eine Reihe von REWE Ersatzneubauvorhaben. Aktuell steht auch die Begleitung der komplexen Sanierung und Modernisierung des Standortes Felsenkeller in Plagwitz auf dem Aufgabenzettel des Unternehmens. Kapitaleseitig unterstützt von zwei großen Family Offices befasst sich das Mutterunternehmen S&G Development GmbH aktuell mit großvolumigeren Projektentwicklungen wie der an der Ostseite des Leipziger Hauptbahnhofes sowie der Entwicklung des Einkaufszentrums ‚SeeCarré‘ mit 19.000 qm Verkaufsfläche in Falkensee bei Berlin und plant darüber hinaus weitere großflächige Entwicklungen in Leipzig und Frankfurt am Main. Die Unternehmensgruppe S&G Development GmbH beschäftigt derzeit 15 Mitarbeiter.

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten