



# S&G DEVELOPMENT GMBH

## FRANKFURT / M - LEIPZIG

Die S&G Development GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main und Leipzig ist ein bundesweit tätiger Projektentwickler und Investor mit Spezialisierung in den Bereichen Wohnungs- und Gewerbeimmobilien in guten Innenstadtlagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Schwierige Immobilien und anspruchsvolle Flächen benötigen einen Spezialisten mit ausgezeichnetem Marktkenntnis, Erfahrung und Innovationskraft. Dabei begleiten wir Investitionsvorhaben erfolgsorientiert in allen Phasen ihres Entstehungs- und Realisierungsprozesses und finden intelligente Lösungen für eine große Bandbreite an Projekten. Der Erfolg der S&G Development GmbH hängt maßgeblich von der mehr als zwei Jahr-

zehnte langen Erfahrung, dem breiten Fachwissen und einem gewachsenen Netzwerk aus erfahrenen Planern, Fachingenieuren und spezialisierten Dienstleistern ab. In den vergangenen Jahren konnten wir so mehrere Projekte mit einem Investitionsvolumen von mehreren Mio. Euro verwirklichen und realisieren derzeit direkt am Leipziger Hauptbahnhof ein neues Fernbusterminal sowie einen angrenzenden Hotelkomplex mit 530 Zimmern. Ebenfalls ist der Baubeginn für das Shopping Center SeeCarré in Falkensee bei Berlin geplant. Bei unseren Projekten legen wir stets kompromisslosen Wert auf höchstes Qualitätsbewusstsein, wirtschaftliches Denken und unternehmerisches Handeln.

Für unser Frankfurter Büro suchen wir per sofort einen

## Architekt (m/w)

### Das Aufgabengebiet

- Eigenständige Organisation und Verantwortung der gesamten Projektplanungsphase von der Grundlagenermittlung über die Ausführungsplanung bis zur Objektüberwachung (Leistungsphasen I-8)
- Übernahme der Bauherrenfunktion während der Planung und Realisierung von Baumaßnahmen
- Eigenverantwortliches Projektmanagement, Termin- und Kostenkontrolle, Leitung des Teams und Steuerung der Dienstleister
- Steuerung und Koordinierung des Bauablaufs von der Entwurfsplanung bis zur Endabnahme aller Gewerke
- Führung und Begleitung von Vertragsverhandlungen, Planung und Überwachung des Budgets
- Abstimmung mit Behörden und Nutzern

### Das Anforderungsprofil

- Abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurswesens oder langjährig einschlägige Berufserfahrung
- Mehrjährige Erfahrung in der Leitung und Steuerung von Projekten
- Fundiertes technisches Verständnis sowie ein ausgeprägtes Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- Profunde Kenntnisse im Umgang mit der VOB, HOAI und Werkvertragsrecht
- Sehr gute Gesprächs- und Verhandlungsführung sowie selbstständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Teamfähigkeit und ausgezeichnete kommunikative Fähigkeiten
- Verhandlungssicheres Deutsch in Wort und Schrift
- Einsatz- und Reisebereitschaft
- sicherer Umgang mit moderner ITK (v.a. MS Office, CAD)

WIR FREUEN UNS SEHR ÜBER IHR INTERESSE UND AUF IHRE BEWERBUNG.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an [sekretariat@sg-development.de](mailto:sekretariat@sg-development.de)  
Bei Fragen stehen wir Ihnen telefonisch unter **+49(0) 69/ 170 779 220** gerne zur Verfügung.  
S&G Development GmbH | Theodor-Heuss-Allee 112 | 60486 Frankfurt am Main